Envoyé en préfecture le 16/01/2026
Reçu en préfecture le 16/01/2026
Publié le
ID : 076-257602847-20251218-202512114ADMIN-DE

Seine-Maritime
Allouville-Bellefosse
Anneville-Ambourville
Anquetierville
Auzebosc
Bardouville
Berville-sur-Seine
Bois-Himont
Canteleu
Caudebec-en-Caux
Duclair
Hautot-sur-Seine
Hénouville
Heurteauville
Jumièges
La Bouille
La Cerlangue
La Mailleraye-sur-Seine
Le Mesnil-sous-Jumièges
Le Trait
Louvetot
Maulévrier-sainte-Gertrude
Mauny
Norville
Notre Dame de Bliquetuit
Petiville
Quevillon
Sahurs
Saint-Arnoult
Saint-Aubin-de-Crétot
Saint-Clair-sur-les-Monts
Saint-Gilles-de-Crétot
Saint-Martin-de-Boscherville
Saint-Maurice-d'Etelan
Saint-Nicolas-de-Bliquetuit
Saint-Nicolas-de-la-Haie
Saint-Nicolas-de-la-Taille
Saint-Paër
Saint-Pierre-de-Manneville
Saint-Vigor-d'Ymonville
Saint-Wandrille-Rançon
Tancarville
Touffreville-la-Câble
Touffreville-la-Corbeline
Triquerville
Vatteville-la-Rue
Villequier
Yainville
Yvetot
Yville-sur-Seine

Eure
Aizier
Barneville-sur-Seine
Berville-sur-Mer
Bouquelon
Bourneville
Caumont
Conteville
Corneville-sur-Risle
Etreville
Foulbec
Fourmetot
Hauville
Honguemare-Guénouville
La Haye-Aubrée
La Haye-de-Routot
Le Landin
Marais-Vernier
Pont-Audemer
Quillebeuf-sur-Seine
Routot
Saint-Aubin-sur-Quillebeuf
Saint-Mards-de-Blacarville
Saint-Pierre-du-Val
Saint-Ouen-des-Champs
Saint-Samson-de-la-Roque
Saint-Sulpice-de-Grimbouville
Saint-Thurien
Sainte-Croix-sur-Aizier
Sainte-Opportune-la-Mare
Tocqueville
Toutainville
Trouville-la-Haule
Vieux-Port

Commune associée
Sandouville

REUNION DU COMITE SYNDICAL

Après avoir été légalement convoqué, le Comité Syndical du Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande s'est réuni **le Jeudi 18 décembre 2025 à 18 heures** à la salle des fêtes de Heurteauville sous la présidence de Jacques CHARRON.

ETAIENT PRESENTS EN TANT QUE DELEGUES :

- **du Conseil Régional de Normandie**
  Mme LUTROT

- **du Conseil Départemental de la Seine-Maritime**
  M. TERRIER

- **du Conseil Départemental de l'Eure**
  Mme TAMARELLE-VERHAEGHE
  M. BONENFANT

- **de la Métropole Rouen Normandie**
  M. DELALANDRE

- **de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole**

- **de Caux Seine Agglo**
  M. PERALTA

- **de la Communauté de Communes Yvetot-Normandie**
  Mme HEUDRON

- **de la Communauté de Communes Pont-Audemer Val de Risle**
  Mme DE ANDRES

- **de la Communauté de Communes Roumois Seine**
  Mme SIMON

- **de la Communauté de Communes du Pays d'Honfleur-Beuzeville**

- **COMMUNES DE LA SEINE-MARITIME**
  MMES DESSAUX *(Rives-en-Seine)*, GODARD *(Saint-Paër)*, TARAVEL-CONDAT *(Rives-en-Seine)*,

  MM. ALLAIS *(Duclair)*, AUGEREAU *(Bois-Himont)*, BACHELET *(St Arnoult)*, CHARRON *(maire de Vatteville-la-Rue, Président du Parc)*, DESMOULINS *(Quevillon)*, GRAS *(Saint-Martin-de-Boscherville)*, COQUEREL *(Hénouville)*, GENET *(Norville)*, HAUCHARD *(maire de Saint-Gilles-de-Crétot)*, LAURENT *(Saint-Vigor-d'Ymonville)*, LENORMAND *(maire d'Heurteauville)*, LEVILLAIN *(Canteleu)*, VALLEE *(Saint-Clair-sur-les-Monts)*, VEZIER *(Le Mesnil-sous-Jumièges)*

- **COMMUNES DE L'EURE**
  MMES LOUVEL *(Pont-Audemer)*, DUPERRON-MIGNOT *(Hauville)*, DUTILLOY *(Pont-Audemer)*, JEAMMET *(Saint-Mards-de-Blacarville)*, GLEMOT *(Saint-Samson-de-la-Roque)*, MUTA *(Routot)*, PRESLES *(maire de Bourneville-sainte-Croix)*,

  MM., BRIENT *(Le Landin)*, CARMAN *(Bourg-Achard)*, EDELINE *(Sainte-Opportune-la-Mare)*, FAYEL *(Vieux-Port)*, MARGOT *(La Haye-de-Routot)*, MAUPIN *(Caumont)*, SADE *(Barneville-sur-Seine)*, SIMON *(Saint-Aubin-sur-Quillebeuf)*, TINTURE *(Berville-sur-Mer)*, VERHAEGHE *(La Haye-Aubrée)*

Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande
Une autre vie s'invente ici

Parc naturel Régional des Boucles de la Seine Normande
MAISON DU PARC : BP13 - 76940 Notre-Dame-de-Bliquetuit
Téléphone : 02 35 37 23 16 - Télécopie : 02 35 37 39 70
E-mail : contact@pnr-seine-normande.com / www.pnr-seine-normande.com

Envoyé en préfecture le 16/01/2026
Reçu en préfecture le 16/01/2026
Publié le
ID : 076-257602847-20251218-202512114ADMIN-DE

Seine-Maritime
Allouville-Bellefosse
Anneville-Ambourville
Anquetierville
Auzebosc
Bardouville
Berville-sur-Seine
Bois-Himont
Canteleu
Caudebec-en-Caux
Duclair
Hautot-sur-Seine
Hénouville
Heurteauville
Jumièges
La Bouille
La Cerlangue
La Mailleraye-sur-Seine
Le Mesnil-sous-Jumièges
Le Trait
Louvetot
Maulévrier-sainte-Gertrude
Mauny
Norville
Notre Dame de Bliquetuit
Petiville
Quevillon
Sahurs
Saint-Arnoult
Saint-Aubin-de-Crétot
Saint-Clair-sur-les-Monts
Saint-Gilles-de-Crétot
Saint-Martin-de-Boscherville
Saint-Maurice-d'Etelan
Saint-Nicolas-de-Bliquetuit
Saint-Nicolas-de-la-Haie
Saint-Nicolas-de-la-Taille
Saint-Paër
Saint-Pierre-de-Manneville
Saint-Vigor-d'Ymonville
Saint-Wandrille-Rançon
Tancarville
Touffreville-la-Câble
Touffreville-la-Corbeline
Triquerville
Vatteville-la-Rue
Villequier
Yainville
Yvetot
Yville-sur-Seine

Eure
Aizier
Barneville-sur-Seine
Berville-sur-Mer
Bouquelon
Bourneville
Caumont
Conteville
Corneville-sur-Risle
Etreville
Foulbec
Fourmetot
Hauville
Honguemare-Guénouville
La Haye-Aubrée
La Haye-de-Routot
Le Landin
Marais-Vernier
Pont-Audemer
Quillebeuf-sur-Seine
Routot
Saint-Aubin-sur-Quillebeuf
Saint-Mards-de-Blacarville
Saint-Pierre-du-Val
Saint-Ouen-des-Champs
Saint-Samson-de-la-Roque
Saint-Sulpice-de-Grimbouville
Saint-Thurien
Sainte-Croix-sur-Aizier
Sainte-Opportune-la-Mare
Tocqueville
Toutainville
Trouville-la-Haule
Vieux-Port

Commune associée
Sandouville

AVAIENT DONNE POUVOIR :

- Mme BEAUFILS *(Le Trait)* a donné pouvoir à Mme GODARD *(Saint-Paër)*
- MME BOURNISIEN *(Toutainville)* a donné pouvoir à Mme LOUVEL (*Toutainville*)
- Mme MANZANARES *(Conseillère départementale de la Seine-Maritime)* a donné pouvoir à M. TERRIER *(Le Trait)*
- Mme VALLET-CREVEL *(Duclair)* a donné pouvoir à M. ALLAIS (Duclair)
- Mme PORTAIL *(Jumièges) a donné pouvoir à M. VEZIER (Le Mesnil-sous-Jumièges)*
- Mme GODEBOUT *(Saint-Nicolas-de-la-Haie)* a donné pouvoir à M. CHARRON (*Vatteville-la-Rue*)
- Mme DELMAS (*Yainville*) a donné pouvoir à Mme DESSAUX *(Rives-en-Seine)*
- Mme AIRAULT (St Pierre de Manneville) a donné pouvoir à M. DESMOULINS *(Quevillon)*

- M. CORITON *(Caux Seine Agglo)* a donné pouvoir à M. DELALANDRE *(Métropole Rouen Normandie)*
- M. BOUET *(maire de Corneville-sur-Risle)* a donné pouvoir à Mme DUTILLOY *(Pont-Audemer)*
- M. DELALANDRE *(Conseiller régional)* a donné pouvoir à Mme LUTROT (*Conseillère régionale*)
- M. GALLET *(Canteleu) a donné pouvoir à M. Gérard LEVILLAIN (Canteleu),*
- M. GAVARD-GONGALLUD *(Conseiller départemental de l'Eure)* a donné pouvoir à Mme TAMARELLE-VERHAEGHE *(Conseillère départementale de l'Eure)*
- M. MARIE *(Vice-président de la Communauté de communes Pont-Audemer Val de Risle)* a donné pouvoir à Mme DE ANDRES *(Communauté de communes Pont-Audemer Val de Risle)*

ETAIENT EXCUSES :

- Mmes DARTIGUES *(Sahurs)*, DELAMOTTE *(Quillebeuf-sur-Seine),* DENIAU *(Yvetot),* DUONG *(Manneville-sur-Risle),* EUDIER *(Vice-présidente de la Région Normandie),* HOUSSAYE *(Vice-présidente de la Communauté de Communes du Pays d'Honfleur-Beuzeville)*, JOUIN *(Foulbec),* LALOI *(Conseillère régionale)*, LEGRAS *(Maulévrier-sainte-Gertrude),* LEJEUNE *(Le Trait),* LEMAUX *(Conteville)*, LEMOINE *(Saint-Vigor-d'Ymonville)*, LEROY *(Tocqueville),* MAILLARD *(Tancarville),* SOMMIER *(Le Perrey*)

- MM. BELLANGER *(Président du Conseil départemental de la Seine-Maritime*), BASSOT *(Touffreville-la-Corbeline),* BAUER *(Honguemare-Guénouville)*, BONFILS *(Saint-Arnoult),* CALMESNIL *(maire de Marais-Vernier),* CAVELIER *(Saint-Nicolas-de-la-Taille),* CANTEREL *(Petiville),* COURCHAY *(Yville-sur-Seine),* de BELLOY *(maire de Saint-Maurice-d'Etelan)*, DELLERIE *(maire de Sandouville)*, DUCREUX *(La Cerlangue),* DURAND *(Bardouville*), DUVAL *(Port-Jérôme-sur-Seine),* FERAY *(Allouville-Bellefosse),* FERON *(maire d'Anquetierville)*, FOUQUET *(Berville-sur-Seine)*, GESBERT *(maire de Saint-Sulpice-de-Grimbouville),* HAUCHARD *(Yvetot),* HOUBRON *(Conseiller régional),* LANGLOIS (*Métropole Rouen Normandie*), LEBRETON *(Etreville),* LECOMTE *(Bouquelon),* LEGRAND *(maire de Louvetot),* LETHUILLIER (*Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole*), MARIE *(Trouville-la-Haule),* MAUPOINT *(maire d'Aizier),* MENG *(maire de La Bouille),* MIGRAINE *(Arelaune-en-Seine),* MULLER *(Mauny),* PECOT *(Communauté de communes Roumois Seine),* POTHIER *(Notre Dame de Bliquetuit),* SERY *(Saint-Aubin-de-Crétot),* TOURMENTE *(Auzebosc),* VASSE *(Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole),* VIGE *(Anneville-Ambourville)*

ASSISTAIT EGALEMENT A LA REUNION

Mme LEBORGNE *(Yvetot Normandie)*

Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande
Une autre vie s'invente ici

Parc naturel Régional des Boucles de la Seine Normande
MAISON DU PARC : BP13 - 76940 Notre-Dame-de-Bliquetuit
Téléphone : 02 35 37 23 16 - Télécopie : 02 35 37 39 70
E-mail : contact@pnr-seine-normande.com / www.pnr-seine-normande.com

DÉLIBÉRATION COMITÉ SYNDICAL

Envoyé en préfecture le 16/01/2026
Reçu en préfecture le 16/01/2026
Publié le
ID : 076-257602847-20251218-202512114ADMIN-DE

Seine-Maritime
Allouville-Bellefosse
Anneville-Ambourville
Anquetierville
Auzebosc
Bardouville
Berville-sur-Seine
Bois-Himont
Canteleu
Caudebec-en-Caux
Duclair
Hautot-sur-Seine
Hénouville
Heurteauville
Jumièges
La Bouille
La Corlangue
La Mailleraye-sur-Seine
Le Mesnil-sous-Jumièges
Le Trait
Louvetot
Maulévrier-sainte-Gertrude
Mauny
Norville
Notre Dame de Bliquetuit
Petiville
Quevillon
Sahurs
Saint-Arnoult
Saint-Aubin-de-Crétot
Saint-Clair-sur-les-Monts
Saint-Gilles-de-Crétot
Saint-Martin-de-Boscherville
Saint-Maurice-d'Etelan
Saint-Nicolas-de-Bliquetuit
Saint-Nicolas-de-la-Haie
Saint-Nicolas-de-la-Taille
Saint-Paër
Saint-Pierre-de-Manneville
Saint-Vigor-d'Ymonville
Saint-Wandrille-Rançon
Tancarville
Touffreville-la-Câble
Touffreville-la-Corbeline
Triquerville
Valhebville-la-Rue
Villequier
Yainville
Yvetot
Yville-sur-Seine

Eure
Aizier
Barneville-sur-Seine
Berville-sur-Mer
Bouquelon
Bourneville
Caumont
Conteville
Corneville-sur-Risle
Etreville
Foulbec
Fourmetot
Hauville
Honguemare-Guénouville
La Haye-Aubrée
La Haye-de-Routot
Le Landin
Marais-Vernier
Pont-Audemer
Quillebeuf-sur-Seine
Routot
Saint-Aubin-sur-Quillebeuf
Saint-Mards-de-Blacarville
Saint-Pierre-du-Val
Saint-Ouen-des-Champs
Saint-Samson-de-la-Roque
Saint-Sulpice-de-Grimbouville
Saint-Thurien
Sainte-Croix-sur-Aizier
Sainte-Opportune-la-Mare
Tocqueville
Toutainville
Trouville-la-Haule
Vieux-Port

Commune associée
Sandouville

Date de convocation	12/12/2025
Nombre en exercice	106
Nombre de voix maximum	196
Nombre de présents	43
Nombre de pouvoirs	14
Total présents et pouvoirs	57
Représentant nombre de voix	118
Nombre de voix pour	108
Nombre de voix contre	0
Nombre de voix « abstentions »	1
Nombre de voix des représentants ne participant pas au vote	9
Date d'affichage	

N° 2025-12-114/ADMIN

GOUVERNANCE	
Analytique	

VENTE DE LA CHAUMIERE DU MEUNIER A HAUVILLE

Le syndicat mixte du Parc Naturel Régional des Boucles de la Seine Normande est propriétaire d'un bâtiment dit Maison du meunier sis rue du Moulin de Pierre à Hauville cadastré ZA 235, ZA 236, ZA 239 et ZA 240 pour une superficie totale de 3 074m2, parcelle acquise en 1990 par ses soins ;

Cette parcelle comprend un bâtiment de type chaumière normande de 150m2 composé de :

- au rez-de-chaussée : 3 pièces en enfilades partiellement cloisonnées, dont 1 grande avec cheminée en état de fonctionnement, 2 petits débarras et 1 WC.

- à l'étage : 1 petite pièce pallière desservant 2 pièces pouvant être assimilées à des chambres, 1 pièce à usage ancien de cuisine (non équipé, non aménagé) et 1 salle de bain. L'étage dispose d'un accès indépendant à l'extérieur.

Le bâtiment est actuellement mis à disposition de l'Association Terre vivante en Normandie via une convention de mise à disposition à titre gracieux et pour une durée indéterminée.

Le Parc souhaite depuis de nombreuses années se séparer de ce bien dont il n'a plus vocation à détenir compte-tenu de ses missions.

Une offre à 200 000€ datant du 06/02/2025 a été transmise au Président du parc par un acquéreur privé souhaitant conserver la location du rez-de-chaussée à l'association Roumois Terres Vivantes en Normandie avec un projet de gîte au 1er étage.

La Communauté de Communes Roumois Seine, titulaire de la compétence de gestion de certains équipements touristiques dont la Maison du meunier à Hauville depuis 2019 a adressé une proposition d'achat au prix de 150 000€ net vendeur en date du 23/07/2025 au Président du Parc.

L'estimation des domaines dont l'avis a été rendu le 02/09/2025 est de 200 000€ avec une marge de + ou – 20% (voir estimation fournie en annexe).

Le Président propose de céder cet ensemble à la communauté de communes pour un montant de 180 000€ net vendeur conformément à l'avis des domaines.

Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande
Une autre vie s'invente ici

Parc naturel Régional des Boucles de la Seine Normande
MAISON DU PARC : BP13 - 76940 Notre-Dame-de-Bliquetuit
Téléphone : 02 35 37 23 16 - Télécopie : 02 35 37 39 70
E-mail : contact@pnr-seine-normande.com / www.pnr-seine-normande.com

Envoyé en préfecture le 16/01/2026
Reçu en préfecture le 16/01/2026
Publié le
ID : 076-257602847-20251218-202512114ADMIN-DE

Seine-Maritime
Allouville-Bellefosse
Anneville-Ambourville
Anquetierville
Auzebosc
Bardouville
Berville-sur-Seine
Bois-Himent
Canteleu
Caudebec-en-Caux
Duclair
Haulot-sur-Seine
Hénouville
Heurteauville
Jumièges
La Bouille
La Cerlangue
La Mailleraye-sur-Seine
Le Mesnil-sous-Jumièges
Le Trait
Louvetot
Maulévrier-sainte-Gertrude
Mauny
Norville
Notre Dame de Bliquetuit
Petiville
Quevillon
Sahurs
Saint-Arnoult
Saint-Aubin-de-Crétot
Saint-Clair-sur-les-Monts
Saint-Gilles-de-Crétot
Saint-Martin-de-Boscherville
Saint-Maurice-d'Etelan
Saint-Nicolas-de-Bliquetuit
Saint-Nicolas-de-la-Haie
Saint-Nicolas-de-la-Taille
Saint-Paër
Saint-Pierre-de-Manneville
Saint-Vigor-d'Ymonville
Saint-Wandrille-Rançon
Tancarville
Touffreville-la-Câble
Touffreville-la-Corbeline
Triquerville
Valheville-la-Rue
Villequier
Yainville
Yvetot
Yville-sur-Seine

Eure
Aizier
Barneville-sur-Seine
Berville-sur-Mer
Bouquelon
Bourneville
Caumont
Conteville
Corneville-sur-Risle
Etreville
Foulbec
Fourmetot
Hauville
Honguemare-Guenouville
La Haye-Aubrée
La Haye-de-Routot
Le Landin
Marais-Vernier
Pont-Audemer
Quillebeuf-sur-Seine
Routot
Saint-Aubin-sur-Quillebeuf
Saint-Mards-de-Blacarville
Saint-Pierre-du-Val
Saint-Cuen-des-Champs
Saint-Samson-de-la-Roque
Saint-Sulpice-de-Grimbouville
Saint-Thurien
Sainte-Croix-sur-Aizier
Sainte-Opportune-la-Mare
Tocqueville
Toutainville
Trouville-la-Haule
Vieux-Port

Commune associée
Sandouville

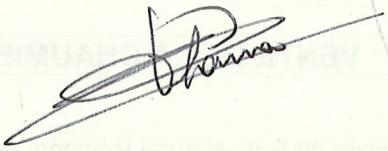
APRES EN AVOIR DELIBERE, LE COMITE SYNDICAL DU SYNDICAT MIXTE :

- valide ainsi la proposition du Président d'un prix global fixé à 180 000€ pour l'ensemble immobilier ;

- décide de proposer à la communauté de communes Roumois Seine l'achat de l'ensemble immobilier, propriété du Parc pour un montant de 180 000€ ;

- autorise le Président à signer toutes les pièces afférentes au dossier.

Approuvée par le Comité syndical du Syndicat Mixte du PnrBSN, le 18 décembre 2025



Jacques CHARRON
Président

CHAPITRE BUDGETAIRE	DEPENSES C/	RECETTES C/

Parc naturel régional des Boucles de la Seine Normande
Une autre vie s'invente ici

Parc naturel Régional des Boucles de la Seine Normande
MAISON DU PARC : BP13 - 76940 Notre-Dame-de-Bliquetuit
Téléphone : 02 35 37 23 16 - Télécopie : 02 35 37 39 70
E-mail : contact@pnr-seine-normande.com / www.pnr-seine-normande.com